



Référence : 711

Murs à vendre

Prix : 10 485 400 €

Situation : PARIS

A vendre immeuble en Nue-Propriété à Paris

Emplacement exceptionnel, en angle, dans un quartier très prisé de la capitale.

Locataire de prestige avec bail ferme de 12 ans établi récemment.

Loyer annuel actuel supérieur à 400KEuros HT/HC par an. Déplafonnement possible à l'issue du bail. Loyer moyen généralement constaté sur des biens équivalents : 600kEuros HT par an. Pas de porte moyen constaté sur ce type de bien : 3MEuros

PRODUIT DE DÉFISCALISATION POUR INVESTISSEUR.

Exclusivité temporaire CONSULTIM SERVICE. Faire vite.

SARL CONSULTIM-SERVICE - 3655, route de La Baule 44350 Guérande - TEL : 02 40 66 98 47

www.consultim-service.com - E-mail : contact@consultim-service.com

SARL à associé unique au capital de 6000 E - RCS St-Nazaire 510 730 542 - APE 6831Z - Garantie financière COVEA