



Référence : 688

## Murs à vendre

**Prix : 1 605 000 €**

**Situation : Loire-Atlantique**

A vendre ensemble immobilier exceptionnel à 30mn de la presqu'île guérandaise et 50mn de Vannes.

Entre Nantes et l'Océan, superbe salle de réception de 270 m<sup>2</sup> entièrement rénovée et son gîte dans une demeure du 19<sup>ème</sup> siècle avec annexes et bâtiments en pierres.

Parc arboré et vastes espaces de pelouses de 4 hectares pour le plus bel effet des cocktails et cérémonies.

Nombreuses possibilités de développement de l'exploitation (augmentation de couchages sur 150m<sup>2</sup> et mise en place de séminaires et anniversaires).

Grands volumes et décoration soignée. Aucun gros travaux à prévoir, le manoir, les annexes et le "pavillon" allient confort moderne et charme de l'ancien.

Salle de jeux, terrains de pétanque, volley et football.

Produit très rare.

**SARL CONSULTIM-SERVICE - 3655, route de La Baule 44350 Guérande - TEL : 02 40 66 98 47**

**www.consultim-service.com - E-mail : contact@consultim-service.com**

**SARL à associé unique au capital de 6000 E - RCS St-Nazaire 510 730 542 - APE 6831Z - Garantie financière COVEA**